



Quiénes Somos

“Tasa de Locales” es una empresa comercial dedicada al sector inmobiliario, principalmente especializada en la búsqueda, el arrendamiento y la venta de locales y naves.

En la actualidad gestionamos una media de 350 inmuebles entre locales y naves industriales situados en Barcelona y Provincia.

Cumplimos todas las obligaciones legales exigidas para el desarrollo de nuestra actividad, garantizando todas las operaciones inmobiliarias realizadas con nuestros clientes (1).

Nuestra actuación se centra en dos líneas comerciales:

- Comercialización de Inmuebles para propietarios (empresas y particulares) y administración de fincas.
- Localización de inmuebles para clientes o demandantes.



Servicios a propietarios.

- Asesoramiento en precios de mercado.
- Publicidad en el propio inmueble.
- Publicidad en otros medios.
 - Ficha comercial en www.tasalocales.com con información detallada, medidas, fotos y videos.
 - Publicación en los portales inmobiliarios mejor posicionados en el mercado (mínimo en dos portales)
 - Gestión de posicionamiento en portales.
- Atención a la respuesta publicitaria y visitas al inmueble.
- Envío de la información del inmueble a cadenas comerciales, inversores o demandas de nuestra cartera de clientes.
- Servicio de alertas en todos los inmuebles.
- Consultas a ingenierías para la viabilidad de las actividades.
- Negociación, confección de contratos y posibles anexos e ingreso de fianzas.



Servicios a empresas.

Localización de inmuebles en base a las demandas encargadas por nuestros clientes o departamentos de expansión de cadenas comerciales.

¿Cómo operamos?

Análisis de necesidades.

Para poder realizar la búsqueda de los inmuebles demandados, recopilamos con el cliente toda la información necesaria.

- Características del local.
- Número de aperturas previstas.
- Definición de prioridades.
 - Zonas comerciales de interés en cada población.
 - Delimitación de las calles dentro de las zonas.
 - Búsqueda en las zonas designadas.

Búsqueda de la demanda.

- Seleccionar los locales que más se puedan ajustar a su demanda.
- Negociación, confección y formalización de los contratos necesarios.



Obras e ingeniería.

Nuestra empresa es consciente que el conocimiento de las normativas municipales, de aplicación para cada actividad comercial, garantiza la apertura del negocio.

Ofrecemos la posibilidad de realizar **consulta gratuita con un ingeniero**.

Además del asesoramiento en ingeniería podemos realizar los siguientes,

Servicios de gestión:

- Licencia de actividades.
- Ingeniería y Proyecto de Obras.
- Obra civil y Albañilería.
 - Estructuras, Altillos, Cerramientos Metálicos, Cubiertas y Reparaciones, Divisiones en Mamparas, Trabajos en Pladur, Falsos Techos, Pavimentos, Parquets y Pintura.

PROMOJET, S.L. C/ Córcega, 203, Entlo. A – 08036 Barcelona

Tel. 93 363 20 14 / 902 014 917 – Fax 93 363 20 01

www.tasalocales.com – e-mail: info@tasalocales.com

- Instalaciones Eléctricas, Climatización, Fontanería, Gas, Protección contra incendios, etc...
- Limpieza y desalojo de locales, oficinas y naves.
- Seguros.

Atentamente,

Tasa de Locales (Promojet, S.L.)

*(1) Empresa inscrita en el **Registro de Agentes Inmobiliarios nº 2828**, según normativa vigente, Decreto Ley 12/2010 del 2 de Febrero, con sus correspondientes pólizas de responsabilidad civil y crédito y caución. Asociada a [A.N.P.I.F.F.](#) (Asociación Nacional de Profesionales Inmobiliarios Financieros y Fiscales).*



Publicidad

“Tasa de locales” tiene una fuerte presencia publicitaria tanto a pie de calle como en la Red. Trabajamos con los portales inmobiliarios mejor posicionados para cada tipo de producto a comercializar además de nuestra propia Web www.tasalocales.com.

Principales portales inmobiliarios con los cuales trabajamos actualmente:



Actualmente los inmuebles que comercializamos reciben una media de 38.900 visitas mensuales.

A todos estos datos tendríamos que añadir una media de 1.625 contactos mensuales a través de nuestra presencia en calle y líneas telefónicas

 **93 363 20 14**

Cartel publicitario

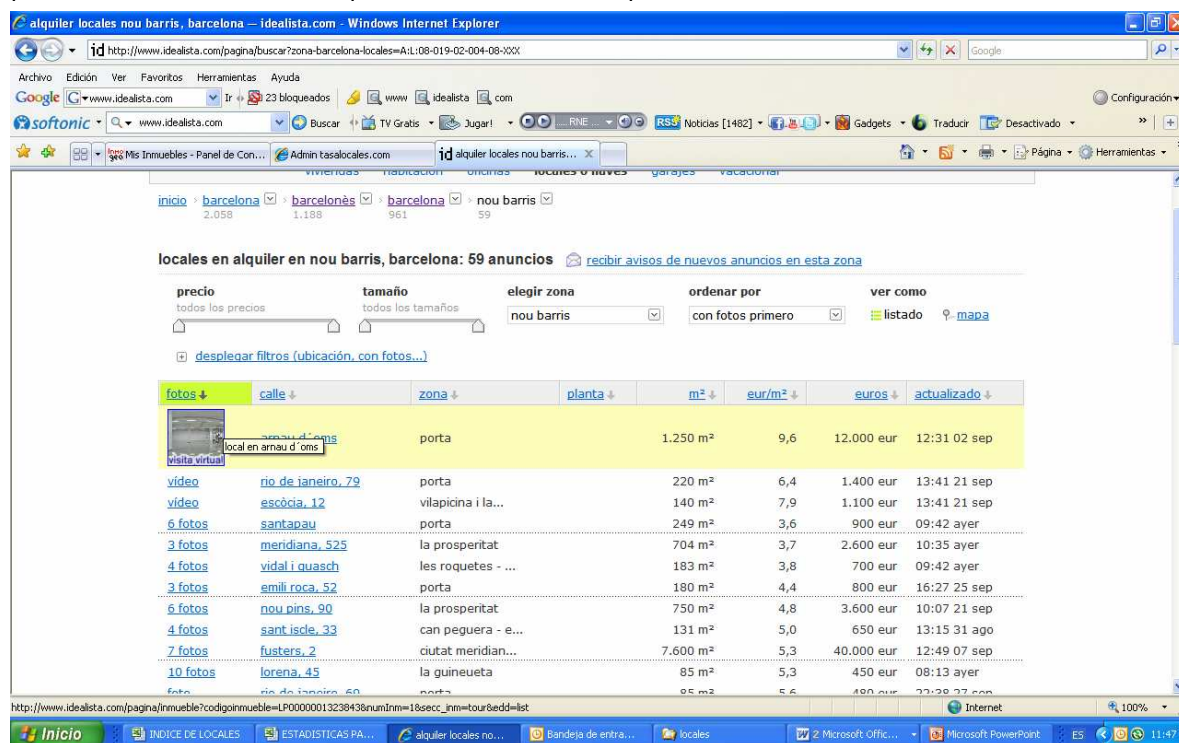


150 x 80 Cm.

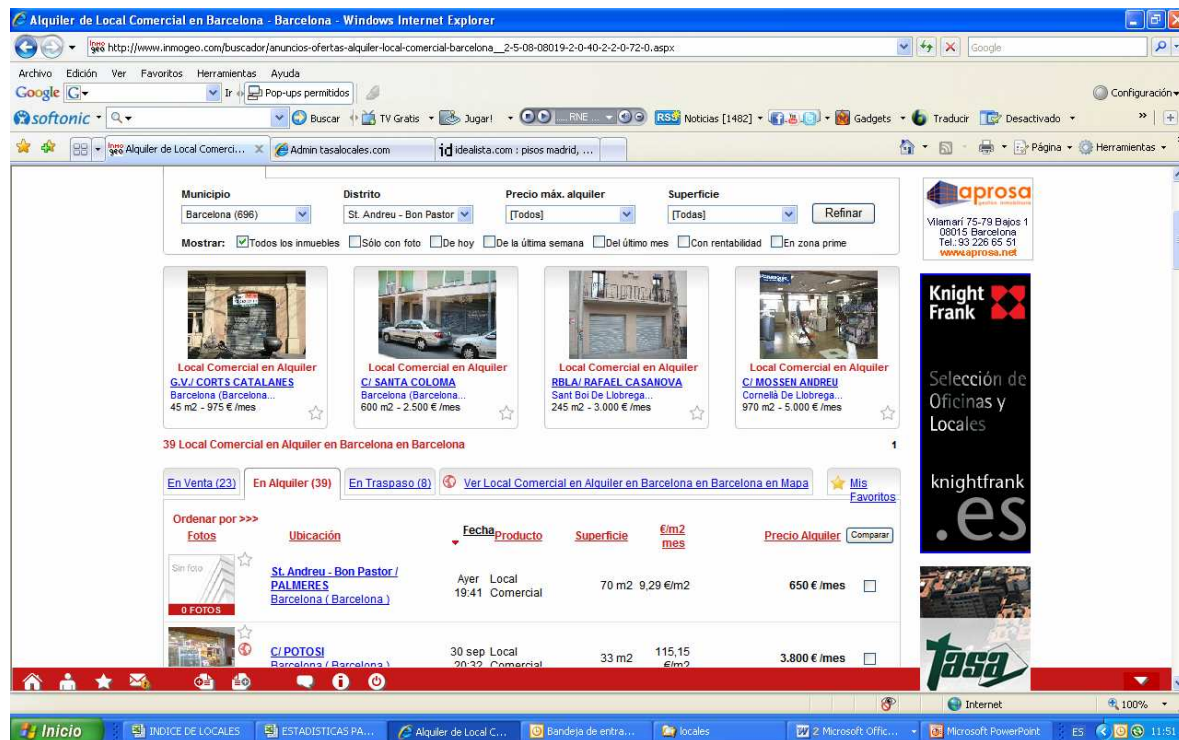
Actualmente disponemos de unos 291 carteles en calle que nos generan un alto tráfico de contactos.

Posicionamiento de nuestros anuncios

En los anuncios que publicamos buscamos que tengan un buen posicionamiento para que aparezcan en lo posible en las primeras posiciones en las búsquedas realizadas por los clientes.



En la imagen superior los tres primeros anuncios pertenecen a Tasalocales.

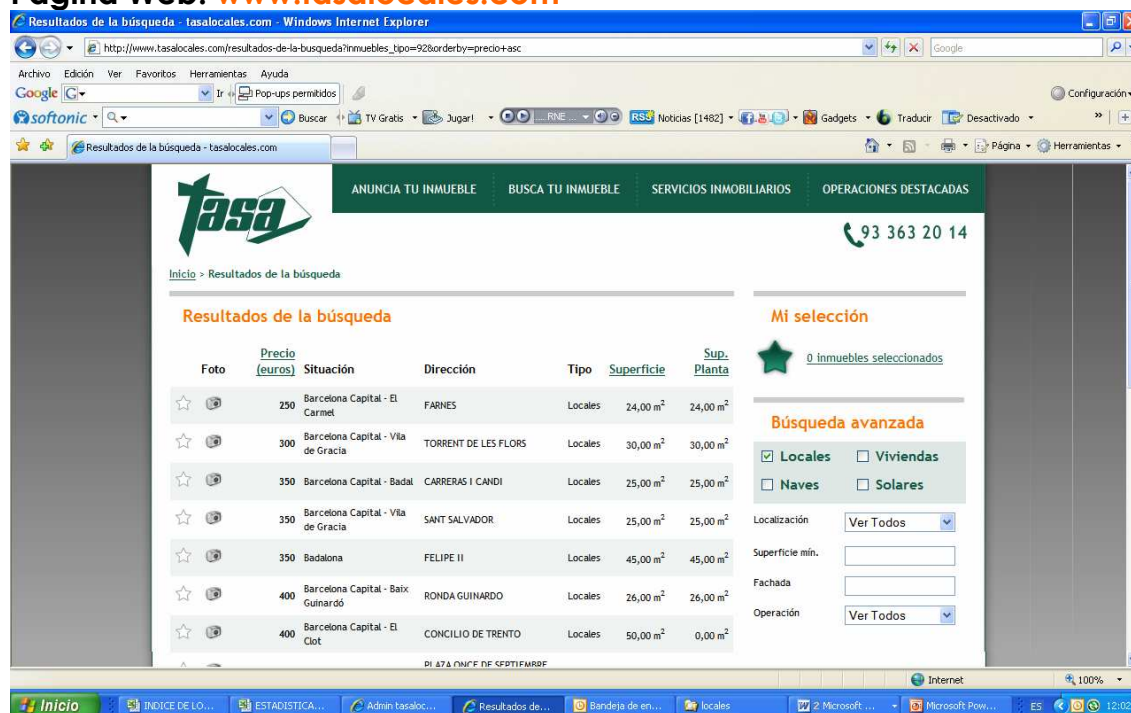


En la imagen superior los cuatro locales destacados son comercializados por Tasa de locales.



En la imagen anterior publicación en segunda mano, resultado de la primera página de la selección los siete inmuebles que aparecen son comercializados por nuestra empresa.

Página Web: www.tasalocales.com



En nuestra Web tenemos un resultado mensual de 22.780 páginas vistas y está en constante crecimiento.