



Quiénes Somos

“Tasa de Locales” es una empresa comercial, con experiencia en el sector inmobiliario, estando basada nuestra actividad principal en el arrendamiento y compra-venta de locales y naves. Contamos con personal cualificado y titulado como expertos inmobiliarios.

En la actualidad gestionamos una media de 250 inmuebles entre locales y naves industriales situados en Barcelona y Provincia, centrandos nuestros servicios inmobiliarios principalmente en dos líneas comerciales:

- Comercialización de Inmuebles para propietarios o administradores de fincas.
- Localización de inmuebles para clientes o demandantes.



Comercialización de inmuebles



Contratación

- Asesoramiento en precios de mercado.
- Envío de la información del inmueble a nuestros clientes (cadenas comerciales o inversores).
- Cruce de los inmuebles con las demandas de nuestra base de datos (más de 1.500 demandas).
- Realización de todas las visitas necesarias al inmueble hasta que se formalice la operación inmobiliaria encargada.
- Confección y formalización de contratos.
- Cartel Publicitario en el inmueble.
- Publicación Página Web, con fotografías y vídeo del inmueble.
- Publicación en los portales inmobiliarios mejor posicionados en el mercado (mínimo en dos portales), con su correspondiente seguimiento y actualizaciones en busca de un mejor posicionamiento).
- Limpieza y desalojo de los muebles y enseres que se encuentren en el inmueble (presupuesto).



Localización de inmuebles para clientes o demandantes

En esta línea comercial nuestro trabajo consiste en localizar inmuebles en base a las demandas encargadas por nuestros clientes, principalmente cadenas comerciales.

A partir de un contacto personal y de mutuo acuerdo procedemos a conocer las necesidades de expansión recopilando toda la información necesaria que nos permita gestionar la búsqueda de los locales lo más correctamente posible.

- Características del local.
- Número de aperturas previstas.
- Definición de las zonas comerciales de interés en cada población.
- Búsqueda en las zonas designadas.

Una vez realizada la búsqueda procedemos a:

- Seleccionar los locales que más se puedan ajustar a su demanda.
- Negociación, confección y formalización de los contratos necesarios.



Otros servicios

Nuestra empresa es consciente que el conocimiento de las normativas municipales de aplicación para cada actividad comercial es el éxito de toda operación inmobiliaria y por tanto a los clientes interesados en un inmueble le ofrecemos la posibilidad de realizar consulta gratuita con un ingeniero.

Además del asesoramiento en ingeniería podemos realizar los siguientes servicios de gestión

- Limpieza y desalojo de locales y naves.
- Licencias municipales y proyecto de Obras.
- Ingeniería, albañilería e instalaciones
- Seguros.

El desarrollo de nuestro trabajo a través de años de experiencia que unido a nuestra cartera de clientes y demandas nos permite formalizar la operación inmobiliaria encargada por nuestros clientes.

Atentamente,
Tasa de Locales (Promojet, s.l.)



Publicidad

"Tasa de locales" tiene una fuerte presencia publicitaria tanto a pie de calle como en la Red. Trabajamos con los portales inmobiliarios mejor posicionados para cada tipo de producto a comercializar además de nuestra propia Web www.tasalocales.com.

Actualmente los inmuebles que comercializamos reciben una media de 20.490 visitas mensuales.

A todos estos datos tendríamos que añadir una media de 1.230 contactos mensuales a través de nuestra presencia en calle y líneas



Posicionamiento de nuestros anuncios

En los anuncios que publicamos buscamos que tengan un buen posicionamiento para que aparezcan en lo posible en las primeras posiciones en las búsquedas realizadas por los clientes.

fotos ↓	calle ↓	zona ↓	planta ↓	m ² ↓	eur/m ² ↓	euros ↓	actualizado ↓
	local en ansu d'oms	porta		1.250 m ²	9,6	12.000 eur	12:31 02 sep
video	rio de janeiro_79	porta		220 m ²	6,4	1.400 eur	13:41 21 sep
video	escòcia_12	vilapicina i la...		140 m ²	7,9	1.100 eur	13:41 21 sep
6 fotos	santapau	porta		249 m ²	3,6	900 eur	09:42 ayer
3 fotos	meridiana_525	la prosperitat		704 m ²	3,7	2.600 eur	10:35 ayer
4 fotos	vidal i quasch	les roquetes - ...		183 m ²	3,8	700 eur	09:42 ayer
3 fotos	emili roca_52	porta		180 m ²	4,4	800 eur	16:27 25 sep
6 fotos	nou pins_90	la prosperitat		750 m ²	4,8	3.600 eur	10:07 21 sep
4 fotos	sant iscle_33	can peguera - e...		131 m ²	5,0	650 eur	13:15 31 ago
7 fotos	fusters_2	ciutat meridian...		7.600 m ²	5,3	40.000 eur	12:49 07 sep
10 fotos	lorena_45	la guineueta		85 m ²	5,3	450 eur	08:13 ayer

En la imagen superior los tres primeros anuncios pertenecen a Tasalocales.

Municipio: Barcelona (696) | Distrito: St. Andreu - Bon Pastor | Precio máx. alquiler: [Todos] | Superficie: [Todas] | Refinar

Mostrar: Todos los inmuebles Sólo con foto De hoy De la última semana Del último mes Con rentabilidad En zona prime

Local Comercial en Alquiler
G.V./ CORTS CATALANES
 Barcelona (Barcelona...
 45 m2 - 975 €/mes

Local Comercial en Alquiler
C/ SANTA COLOMA
 Barcelona (Barcelona...
 600 m2 - 2.500 €/mes

Local Comercial en Alquiler
RBL/ RAFAEL CASANOVA
 Sant Boi De Llobrega...
 245 m2 - 3.000 €/mes

Local Comercial en Alquiler
C/ MOSSEN ANDREU
 Cornellà De Llobrega...
 970 m2 - 5.000 €/mes

39 Local Comercial en Alquiler en Barcelona en Barcelona

Ordenar por >>> Fotos Ubicación Fecha Producto Superficie €/m2 Precio Alquiler Comparar

Fotos	Ubicación	Fecha	Producto	Superficie	€/m2	Precio Alquiler
0 FOTOS	St. Andreu - Bon Pastor / PALMERES Barcelona (Barcelona)	Ayer 19:41	Local Comercial	70 m2	9,29 €/m2	650 €/mes
	C/ POTOSI Barcelona (Barcelona)	30 sep 20:32	Local Comercial	33 m2	115,15 €/m2	3.800 €/mes

En la imagen superior los cuatro locales destacados son comercializados por Tasa de locales.

25 sep 08:56 **Sant Adrià De Besòs C/ ALARCON** 3.000€ Se alquila Sant Adrià de Besòs

24 sep 09:07 **Sant Adrià De Besòs C/ MARE DE DEU DE COVADONGA** 4.500€ Se alquila Sant Adrià de Besòs

23 sep 11:27 **Sant Adrià De Besòs C/ IFNI** 7.500€ Se alquila Sant Adrià de Besòs

23 sep 08:07 **Sant Adrià De Besòs C/ BARCA** 800€ Se alquila Sant Adrià de Besòs

19 sep 13:09 **Sant Adrià De Besòs C/ MARE DE DEU DE COVADONGA** 2.400.000€ Se vende Sant Adrià de Besòs

15 sep 12:12 **Sant Adrià De Besòs C/ MARE DE DEU DEL CARMÉ** 140.000€ Se vende Sant Adrià de Besòs

15 sep **Sant Adrià De Besòs C/ MARE DE DEU DE MONTSERRAT** 410.000€ Se vende Sant Adrià de Besòs

En la imagen anterior publicación en segunda mano, resultado de la primera página de la selección los siete inmuebles que aparecen son comercializados por nuestra empresa.

Página Web: www.tasalocales.com

PROMOJET, S.L. C/ Córcega, 203, Entlo. A – 08036 Barcelona
 Tel. 93 363 20 14 / 902 014 917 – Fax 93 363 20 01
www.tasalocales.com – e-mail: info@tasalocales.com

Resultados de la búsqueda - tasalocales.com - Windows Internet Explorer

http://www.tasalocales.com/resultados-de-la-busqueda/inmuebles_tipo=92&orderby=precio+asc

Inicio > Resultados de la búsqueda

Resultados de la búsqueda

Foto	Precio (euros)	Situación	Dirección	Tipo	Superficie	Sup. Planta
	250	Barcelona Capital - El Carmet	FARNES	Locales	24,00 m ²	24,00 m ²
	300	Barcelona Capital - Vila de Gracia	TORRENT DE LES FLORS	Locales	30,00 m ²	30,00 m ²
	350	Barcelona Capital - Badal	CARRERAS I CANDI	Locales	25,00 m ²	25,00 m ²
	350	Barcelona Capital - Vila de Gracia	SANT SALVADOR	Locales	25,00 m ²	25,00 m ²
	350	Badalona	FELIPE II	Locales	45,00 m ²	45,00 m ²
	400	Barcelona Capital - Baix Guinardó	RONDA GUINARDO	Locales	26,00 m ²	26,00 m ²
	400	Barcelona Capital - El Clot	CONCILIO DE TRENTO	Locales	50,00 m ²	0,00 m ²

Mi selección
0 inmuebles seleccionados

Búsqueda avanzada

Locales Viviendas
 Naves Solares

Localización: Ver Todos
Superficie mín.:
Fachada:
Operación: Ver Todos

En nuestra Web tenemos un resultado mensual de 8.800 páginas vistas y está en constante crecimiento.

Cartel publicitario

Tasa Local en lloguer
especialistas en locales

93 363 20 14

www.tasalocales.com

150 x 80 Cm.

Actualmente disponemos de unos 225 carteles en calle que nos generan un alto tráfico de contactos.

Atentamente,